



## Sainte Marie de ré Emplacement exceptionnel !!!!

SAINTE MARIE DE RE 17740

**1 495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Sainte Marie de ré Emplacement exceptionnel !!!!

Bien rare !! Avec un accès direct sur la plage de La Noue sur l'île de Ré...

Sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, cette maison de 187 m<sup>2</sup> est composée d'une vaste pièce de vie très lumineuse donnant sur une piscine équipée d'un dôme, une cuisine ouverte aménagée, 3 chambres dont une parentale avec SDB, une SDE supplémentaire, une buanderie et une vaste véranda .

Une annexe aménagée en 2 studios équipés indépendants avec chacun sa salle d'eau, 2 caves, un abri de jardin et un garage complètent l'ensemble. Le magnifique jardin paysagé ouvre un accès direct à une superbe plage de sable fin.

Laissez vous bercer par le bruit des vagues !!!!

N'hésitez pas à nous contacter...

A VOIR ABSOLUMENT !!!!!!!

187 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



