



## ST CLEMENT DES BALEINES - Quartier la tricherie

SAINT CLEMENT DES BALEINES 17590

**797 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## ST CLEMENT DES BALEINES - Quartier la tricherie

Entourée d'un jardin piscinable de 400 m<sup>2</sup> environ, cette maison composée d'une pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain et une annexe aménagée en studio est idéale en résidence principale ou secondaire pour y passer des moments inoubliables.

A quelques minutes à pied de l'océan, laissez vous bercer par le bruit des vagues.

103.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





