



EXCLUSIVITE

LA FLOTTE 17630

734 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

EXCLUSIVITE

A vendre en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de La Flotte en Ré, cet ensemble constitué de deux maison mitoyennes et jumelées possédant chacune une pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc, patio, terrasse, jardin et stationnements est idéal pour du locatif ou du logement à l'année.

Ce bien laisse la possibilité d'être transformé en une grande maison.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 880 € et 2 544 €.

Son prix de vente est de 734 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour une visite de ce bien.

114.1 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

