



Maison (171 m²) à vendre à LA FLOTTE

LA FLOTTE 17630

1 050 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison (171 m²) à vendre à LA FLOTTE

QUARTIER CALME

En vente : Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE vous présente cette maison de 9 pièces au calme de 171 m² à LA FLOTTE (17630).

C'est une maison mitoyenne construite en 1800 avec un étage. Elle s'organise comme suit : une entrée, un beau salon de 27 m², cinq chambres de 8 m² à 15 m² et une cuisine. Elle se divise également en une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle offre deux cours.

Le terrain du bien s'étend sur 268 m². Un chai de 23 m² vient aussi agrémenter les 9 pièces de cette maison.

La classe climatique est notée C (16 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 4 670 € et 6 360 €.

Son prix de vente est de 1 050 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

171 m²

9 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	495 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



