GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MARTIN DE RE 17410

A vendre proche plage à SAINT MARTIN DE RE

SAINT MARTIN DE RE 17410

1 344 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

A vendre proche plage à SAINT MARTIN DE RE

Cette superbe maison de 6 pièces est composée d'une vaste pièce de vie très lumineuse donnant sur un joli jardin arboré, une cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres...
Un studio indépendant , une annexe entièrement aménagée avec beaucoup de goût et un garage viennent compléter l'ensemble.
Le bien se situe en zone non inondable et piscinable, et son jardin verdoyant vous offrira repos et quiétude; un véritable havre de paix !!!

La classe énergie de cette maison est notée E (326 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 300 € et 3 160 €.

Son prix de vente est de 1 344 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

163.86 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 09/03/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET