GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RIVEDOUX PLAGE 17940

RIVEDOUX PLAGE : maison T5 (130 m²) en vente

RIVEDOUX PLAGE 17940

873 000 € *

* 873 000 € honoraires inclus
839 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

RIVEDOUX PLAGE : maison T5 (130 m²) en vente

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

En vente : nous sommes ravis de vous présenter à Rivedoux Plage, cette maison de plain-pied de 5 pièces au calme exposée sud-est, de 130 m² et de 487 m² de terrain. Elle compte quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Gagnez en bien-être et en espace avec les deux véranda, la terrasse, jardin et piscine. A prévoir quelques travaux.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie de cette maison est notée D (227 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 780 € et 2 450 €.

Son prix de vente est de 873 000 €. Le prix net est de 839 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,05 % soit 34 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

130 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-16 23:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien