



VENTE d'une maison de 4 pièces (118 m²) à LA FLOTTE

LA FLOTTE 17630

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

VENTE d'une maison de 4 pièces (118 m²) à LA FLOTTE

Opportunité rare à La Flotte en Ré

Située dans l'une des communes les plus prisées de l'île de Ré, à seulement quelques pas des commerces et du port, cette propriété offre un potentiel exceptionnel.

Composée de deux appartements distincts, ce bien peut facilement être transformé en une maison familiale avec un étage et un garage. Un permis de construire a déjà été déposé à la mairie pour réaliser cette transformation, ce qui vous permet d'imaginer et de personnaliser votre futur chez-vous selon vos envies.

Idéalement située dans un secteur recherché de La Flotte en Ré, cette propriété offre la possibilité de profiter à la fois du calme du quartier et de la proximité immédiate des commodités locales. Un projet clé en main pour ceux qui souhaitent rénover et aménager un bien unique sur l'île de Ré.

Caractéristiques principales :

Deux appartements transformables en maison

Permis de construire déposé pour création d'un étage et d'un garage

Proximité immédiate des commerces et du port

Secteur calme et recherché

N'attendez plus pour concrétiser vos projets immobiliers ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Elle est proposée à l'achat pour 720 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour obtenir plus de renseignements sur ce bien en vente à LA FLOTTE.

118 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



