



## VENTE d'une maison à LA FLOTTE sur l'Ile de Ré

LA FLOTTE 17630

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## VENTE d'une maison à LA FLOTTE sur l'Ile de Ré

Charmante maison en pierre située en plein coeur de La Flotte en Ré entièrement rénovée comprenant une grande pièce à vivre et WC en rez-de-chaussée. Un palier dessert deux chambres, une salle d'eau WC à l'étage avec son parquet ancien entièrement restauré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Jardin                 | Non               |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Individuelle      |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 102 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

