



## Maison de caractère au Bois Plage

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

**1 490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison de caractère au Bois Plage

Au calme ! Dans un environnement boisé du Bois Plage sur l'île de Ré, cette maison de caractère alliant la pierre et le contemporain saura vous séduire sans aucun doute...

Elle est composée de 6 pièces dont vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée, 5 chambres et une annexe aménagée pour une superficie finale de plus de 330m<sup>2</sup>, terrasses, garage.

Venez vite la découvrir auprès de notre agence Guy Hoquet de La Flotte.

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2024-05-02 01:31:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





