



Maison à vendre à Rivedoux Plage - Référence 2675

RIVEDOUX PLAGE 17940

840 000 € *

* 840 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison à vendre à Rivedoux Plage - Référence 2675

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Rivedoux Plage, France. Avec une superficie de 105.82 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est construite sur un terrain de 700 m². Idéale pour une famille, elle offre un cadre de vie calme et agréable. La maison est de plain-pied, avec 2 chambres au rez-de-chaussée, et comprend 3 salles d'eau et 3 WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour orienté à l'ouest vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et un poêle à bois est également présent pour des soirées chaleureuses. À l'extérieur, vous trouverez un garage double et un espace de stationnement pour 3 véhicules. La construction en parpaing et les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Construite en 1976, cette maison est en bon état et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Située à proximité de divers points d'intérêt tels que des restaurants, des boulangeries, des supermarchés et des écoles, elle combine confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

105.82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction

1976

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



