



## SAINT MARTIN DE RE : appartement 3 pièces en vente

SAINT MARTIN DE RE 17410

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

## SAINT MARTIN DE RE : appartement 3 pièces en vente

ILE DE RE - SAINT MARTIN

En vente : découvrez cet appartement T3 de 59,29 m<sup>2</sup> situé à SAINT MARTIN DE RE (17410) dans une résidence avec piscine. Il propose une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, 2 chambres avec salles d'eau respectives, dégagement avec sauna, cellier, wc séparé.

Belle rénovation aux prestations de qualité.

Appartement vendu avec l'ensemble du mobilier et de ses équipements.

Si vous souhaitez acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a un indice DPE de classe E (258 kWh/m<sup>2</sup> annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement T3 est proposé à l'achat pour 399 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à SAINT MARTIN DE RE.

59.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.18 m2
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

