



## Maison 5 pièces 140 m2

SAINT MARTIN DE RE 17410

**1 276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison 5 pièces 140 m2

Très proche de la plage de la cible, venez découvrir cette jolie maison à fort potentiel de 140 m<sup>2</sup> habitable. Elle propose un vaste salon lumineux donnant sur un beau jardin de 700 m<sup>2</sup> arboré et paysagé, cuisine, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, deux WC, mezzanine, garage et une annexe. Possibilité d'extension et de création d'une piscine.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET LA FLOTTE pour tous renseignements complémentaires !

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

Année construction

1980

---

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-04-18 23:51:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



