



## Maison La Flotte 4 pièce(s) 84 m2

LA FLOTTE 17630

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison La Flotte 4 pièce(s) 84 m2

Venez découvrir cette maison en pierre de 84m<sup>2</sup> en plein centre de La Flotte avec un fort potentiel de rénovation.

Elle est composée au rez de chaussée d'une pièce de vie, cuisine, salle d'eau et wc et à l'étage, 3 chambres et une lingerie.

A l'extérieur, une cour ensoleillée vous permettra de profiter des belles soirées d'été.

Un garage surélevé par un espace séchoir offre la possibilité de créer une annexe.

Elle est proposée à la vente au prix de 525 000 € ( honoraires d'agence de 6% à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet La Flotte pour plus d'informations

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-07-31 01:29:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3400€ au 02/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



