



Maison grand standing à La Flotte

LA FLOTTE 17630

1 144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison grand standing à La Flotte

Découvrez cette magnifique maison à vendre à La Flotte, d'une surface de 120 m² sur un terrain de plus de 400 m². Ce bien d'exception, construit en 2014, se trouve en excellent état et offre un grand standing. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres et 3 salles d'eau/wc. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un spacieux séjour de 53 m² exposé sud-ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle. Avec un système de chauffage au sol pour maîtriser la température de chaque pièces, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de ce quartier. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour plus d'informations.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



