



Ars en Ré - Charme et Nature

ARS EN RE - LE MARTRAY 17590

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Ars en Ré - Charme et Nature

Nichée au coeur d'un environnement préservé, cette maison de quatre chambres entièrement rénovée allie confort moderne et esprit rétais. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel, entouré de nature, entre mer et marais salants. Un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de calme et d'authenticité. Contactez votre agence Guy Hoquet de La Flotte pour programmer votre visite.

92 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1956

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2022-09-21 23:49:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



