

# GUY HOQUET

## EXCLUSIVITÉ maison coup de coeur à LA FLOTTE

LA FLOTTE 17630

Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

## EXCLUSIVITÉ maison coup de coeur à LA FLOTTE

MAISON AU CALME - AVEC JARDIN ET GARAGE

VISITE VIRTUELLE de toute la maison

À vendre : découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 91 m<sup>2</sup>, localisée à LA FLOTTE (17630). Elle est orientée au sud. Elle s'organise autour de son joli patio verdoyant avec une grande pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de jeux et une cuisine américaine et aménagée. Elle propose aussi une mezzanine, une salle d'eau, des toilettes, un dégagement et un garage avec buanderie. La maison bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison dispose aussi d'une terrasse et d'un jardin.

Cette maison est en excellent état général. Concernant les véhicules, cette maison dispose d'un garage.

Le bien se situe à 800 mètres des commerces. On trouve une école primaire à moins de 10 minutes de la maison : l'École Primaire Privée Sainte Catherine. L'aéroport est situé à moins de 10 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Cette maison de 4 pièces est proposée à l'achat pour 639 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RÉ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette

maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---