

# GUY HOQUET

À vendre à ARS EN RE (17590), maison d'environ 130 m<sup>2</sup>.

ARS EN RE 17590

Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

À vendre à ARS EN RE (17590), maison d'environ 130 m<sup>2</sup>.

Au calme dans le village d'ARS EN RÉ, cette maison neuve d'environ 130 m<sup>2</sup> possède une salle à manger avec cuisine américaine équipée ouvrant sur jardin, 3 chambres dont deux avec dressing.

Elle est également pourvue d'un salon séparé d'environ 30 m<sup>2</sup>, d'une buanderie, de 2 salles d'eau ainsi que de 2 toilettes.

Vous pourrez stationner votre voiture dans votre parcelle, profiter d'un jardin et d'une terrasse avec spa de nage.

Le prix est de 734 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Réf : 2233.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	32 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Digicode

Non

Piscine

Oui

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non