



À vendre, appartement d'environ 34,97 m², 2 pièces à RIVEDOUX PLAGE (17940).

RIVEDOUX PLAGE 17940

Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

À vendre, appartement d'environ 34,97 m², 2 pièces à RIVEDOUX PLAGE (17940).

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ILE DE RÉ,
VISITE VIRTUELLE

Localisé à RIVEDOUX PLAGE (17940), cet appartement situé au rez-de-chaussée, de bon standing est pourvu d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une chambre cabine. Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC séparé.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse.
Cet appartement comporte également une place de stationnement.

La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

À propos du bilan énergétique, l'indice DPE de cet appartement est de catégorie G et l'indice GES est de classe D.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 8 lots sont de 40 euros par an.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 2149.

34.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Charges forfaitaires	40 €
----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	40 €
--------------------------	------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
---------------------	---------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	528 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement exceptionnel, très proche plage, jeux pour enfants et au calme. Charme et qualité. Jardin privé avec accès indépendant. Place de stationnement sécurisé et local à vélos.

Bilan énergétique

