

# GUY HOQUET

À vendre, appartement d'environ 25 m<sup>2</sup> à LA COUARDE SUR MER (17670).

LA COUARDE SUR MER 17670

Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

À vendre, appartement d'environ 25 m<sup>2</sup> à LA COUARDE SUR MER (17670).

Situé à LA COUARDE SUR MER, cet appartement, datant de l'année 1997, est un T1 de 25 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine kitchenette et d'un coin nuit en mezzanine. Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une piscine, idéale pour les fortes chaleurs.

L'appartement est localisé au 2ème étage de l'immeuble. L'immeuble comporte un ascenseur. La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un chauffage alimenté à l'électricité est installé dans cet appartement.

Les charges annuelles de cette copropriété de 113 lots sont de 690 euros. Enfin, la quote-part pour cet appartement est de 690 euros. FO.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Prestations / charges	58 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	690
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	1990
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

